

ÍNDICE SISTEMÁTICO

<i>Apresentação</i>	XI
Capítulo I – Os Direitos Reais	1
1. Observações introdutórias: os direitos reais ou direito das coisas	1
2. Âmbito.....	3
3. Evolução.....	7
4. Regime legislativo.....	9
5. Posicionamento do direito civil.....	11
Capítulo II – Os Direitos Reais e sua Estruturação.....	13
6. Conceito	13
7. Elementos constitutivos	14
8. Fontes	16
9. Características básicas.....	18
Capítulo III – Classificação dos Direitos Reais	20
10. Critérios para classificação dos direitos reais.....	20
11. As classificações básicas	21
12. O regime do Código Civil.....	22
Capítulo IV – Os Direitos Reais sobre Bens Próprios	25
13. Lineamentos básicos dos direitos reais sobre bens próprios.....	25
14. Os direitos reconhecidos: a posse e a propriedade.....	26
Capítulo V – A Posse	29
15. Noções introdutórias: apossamento e posse.....	29
16. Conceito e alcance do direito de posse	31
17. A posse de bens e de direitos.....	33
18. Regime jurídico.....	34
Capítulo VI – Estruturação Jurídica do Direito de Posse.....	36
19. A relação possessória: noção e alcance	36



20. Os sujeitos: a posse exclusiva e a composeso	37
21. O vínculo e seus efeitos.....	39
22. O objeto	40
23. Espécies de posse e suas consequências	41
Capítulo VII – Aquisição, Efeitos, Proteção e Perda da Posse	43
24. A aquisição da posse.....	43
25. Efeitos	46
26. Proteção.....	48
27. Perda do direito	51
Capítulo VIII – A Propriedade	54
28. O direito de propriedade: noção e alcance	54
29. Evolução.....	56
30. Fundamento.....	58
31. Disciplinação jurídica.....	59
Capítulo IX – Estruturação Jurídica do Direito de Propriedade	61
32. Conceito e extensão da propriedade.....	61
33. Caracteres.....	65
34. Limitações	66
35. Espécies e respectivos regimes jurídicos	69
36. A propriedade plena e a limitada	70
37. A propriedade imobiliária e a mobiliária.....	71
38. A propriedade individual e o condomínio	72
39. Tutela geral da propriedade	74
Capítulo X – A Propriedade Imobiliária	75
40. Aquisição da propriedade imobiliária individual: os modelos admitidos ..	75
41. A transcrição.....	76
42. A acessão e suas formas	78
43. O usucapião e suas espécies.....	82
44. O direito hereditário	86
45. Outras modalidades.....	87
Capítulo XI – Exercício do Direito e suas Limitações	88
46. O exercício do direito de propriedade imobiliária	88
47. As principais limitações e seus efeitos.....	89
48. Limitações gerais: as decorrentes dos direitos de vizinhança.....	92
49. Limitações à propriedade urbana	99
50. Limitações à propriedade rural.....	100
Capítulo XII – Perda da Propriedade Imobiliária	102
51. Perda da propriedade imobiliária: os modos admitidos	102
52. A alienação	103

53. A renúncia.....	104
54. O abandono	104
55. O perecimento do bem	105
56. A desapropriação	106
57. Outros modos	108
Capítulo XIII – A Propriedade Mobiliária	110
58. A aquisição da propriedade mobiliária individual: os modos admitidos..	110
59. A ocupação	111
60. A caça	112
61. A pesca	113
62. A descoberta	113
63. O achado do tesouro.....	114
64. O usucapião.....	115
65. A especificação.....	115
66. A confusão, a comissão e a adjunção	116
67. A tradição	117
68. Outros modos	120
Capítulo XIV – Exercício, Limitações e Perda do Direito	121
69. O exercício do direito e suas limitações.....	121
70. Perda.....	122
Capítulo XV – A Propriedade Resolúvel e a Fiduciária.....	124
71. Observações introdutórias.....	124
72. As situações determinantes da resolubilidade	126
73. Regime jurídico da propriedade resolúvel	127
74. A propriedade fiduciária	128
Capítulo XVI – A Propriedade em Condomínio	130
75. A propriedade em condomínio: modalidades existentes	130
76. Regimes jurídicos.....	132
Capítulo XVII – O Condomínio Geral.....	134
77. O condomínio geral: constituição e espécies	134
78. As relações internas e externas.....	136
79. Administração do condomínio	138
80. Extinção.....	139
Capítulo XVIII – O Condomínio Edilício	141
81. Constituição e características básicas.....	141
82. Estruturação.....	143
83. Administração	145
84. Extinção.....	146

Capítulo XIX – Os Direitos Reais sobre Coisas Alheias	148
85. Noção e alcance.....	148
86. Os direitos reais de gozo ou de fruição, de garantia e de aquisição ou direitos à coisa.....	150
Capítulo XX – A Superfície	152
87. Regramento legal	152
Capítulo XXI – As Servidões.....	154
88. Noções, características e espécies de servidões	154
89. Disciplinação legal.....	157
Capítulo XXII – O Usufruto	160
90. O usufruto: noção, alcance e estruturação.....	160
91. Regulamentação legal	163
Capítulo XXIII – O Uso.....	167
92. O uso: conceito e características	167
93. Normatização legal.....	168
Capítulo XXIV – A Habitação	170
94. A habitação e seu contexto	170
95. Ordenação legal.....	171
Capítulo XXV – Os Direitos Reais de Aquisição e o Compromisso Irretratável de Compra e Venda.....	172
96. Os direitos reais de aquisição e seus contornos	172
97. Regime jurídico.....	174
98. O compromisso irretratável de compra e venda como direito à aquisição	175
99. Regulamentação jurídica.....	177
Capítulo XXVI – Os Direitos Reais de Garantia.....	179
100. Os direitos reais de garantia: noção, alcance e enumeração	179
101. Disposições legais comuns à espécie	181
Capítulo XXVII – O Penhor	184
102. O penhor: noção, características e modalidades	184
103. Estruturação legal.....	186
Capítulo XXVIII – A Hipoteca	193
104. A hipoteca e sua estruturação jurídica.....	193
105. Sistematização legal	194
Capítulo XXIX – A Anticrese	200
106. A anticrese e os seus contornos	200
107. Regramento legal	201

Capítulo XXX – A Alienação Fiduciária	203
108. A alienação fiduciária como garantia	203
109. Disciplinação legal	205
Bibliografia	207